

# Analyse | kraka

5. maj 2014

## Personer med ikke-vestlig baggrund bor i højere grad end tidligere i ejerboliger

*Af Kristian Thor Jakobsen*

**Personer fra ikke-vestlige lande har i de seneste 20 år udgjort en større og større del af den danske befolkning. Dette notat ser på udviklingen fra 1993 og frem til 2012 for denne befolkningsgruppe i forhold til valg af boligform. Der fokuseres på andelen af personer med ikke-vestlig baggrund, der bor i ejerboliger, hvilket sammenholdes andelen, der bor i større almene boligområder i Danmark.**

- **Andelen af 25-64 årige personer fra ikke-vestlige lande, der bor i en ejerbolig, er steget fra knap 20 pct. i starten af 1990'erne til omkring 26 pct. i 2012. Den tilsvarende andel for danskere har ligget konstant på knap 70 pct. siden 1993.**
- **Andelen af personer fra ikke-vestlige lande, der bor i ejerbolig, er klart størst uden for de større byer i Danmark. I de større byer bor personer med ikke-vestlig baggrund således i højere grad i fx almene lejeboliger.**
- **Personer med ikke-vestlig baggrund bor langt oftere i større almene boligområder sammenlignet med personer med dansk herkomst. I københavnsområdet boede ca. 45 pct. af personerne med ikke-vestlig herkomst i større almene boligområder, mens omkring 30 pct. boede i ejerboliger.**
- **Andelen af beboerne i de større almene boligområder, der kommer fra ikke-vestlige lande, er steget nogenlunde i takt med gruppens andel af den danske befolkning.**
- **Der er en klar tendens til, at efterkommere i højere grad bor i ejerbolig sammenlignet med indvandrere. Blandt 25-34 årige var det således 19 pct. af indvandrere fra ikke-vestlige lande, der boede i ejerbolig i 2012, mens den tilsvarende andel for efterkommere lå på 27 pct.**

### Kontakt

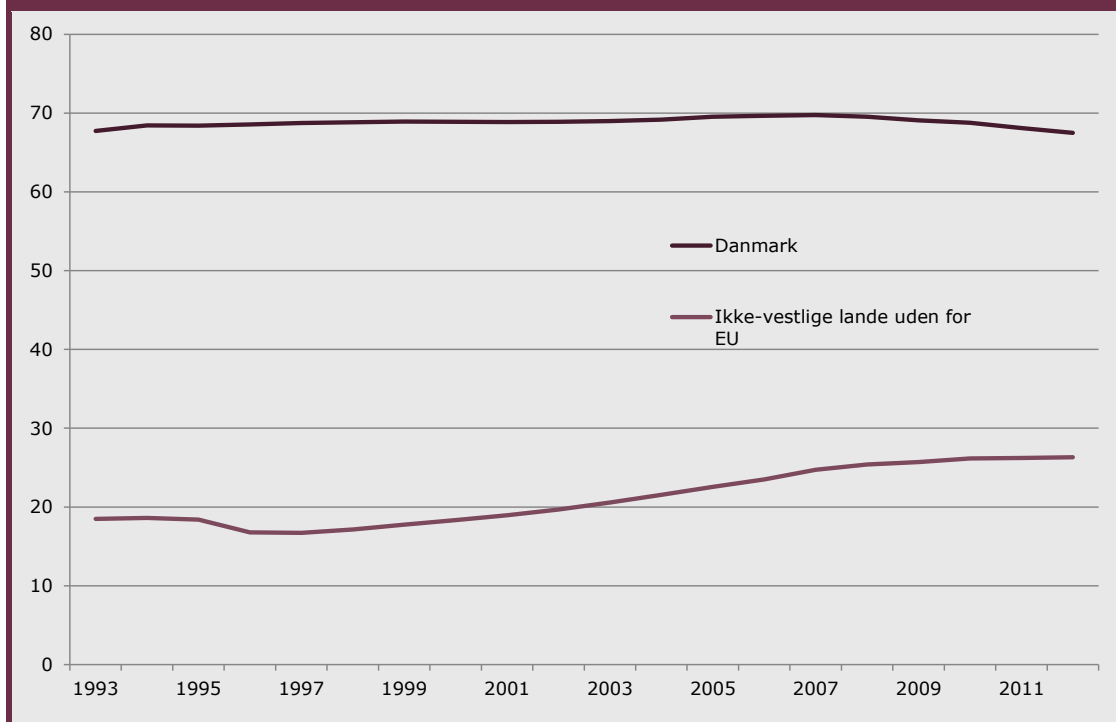
Forskningschef  
Kristian Thor Jakobsen  
Tlf. 3022 6792  
E-mail [krj@kraka.org](mailto:krj@kraka.org)

## 1. Valg af boligform blandt personer med ikke-vestlig baggrund

Andelen af 25-64 årige personer fra ikke-vestlige lande uden for EU (herefter benævnt ikke-vestlige lande), der bor i en ejerbolig, er steget fra knap 20 pct. i starten af 1990'erne til omkring 26 pct. i 2012, *jf. figur 1*. Især i perioden fra omkring 1996 og frem til 2007 steg andelen af personer fra ikke-vestlige lande, der boede i en ejerbolig, mens andelen har været nogenlunde konstant siden den økonomiske krise startede.

Andelen af danskere, der bor i en ejerbolig, har været konstant på knap 70 pct. siden 1993 dog med en svag stigning og efterfølgende fald lige omkring den økonomiske krise i 2007/2008.

**Figur 1: Andel af befolkningen, der bor i en ejerbolig, fordelt efter oprindelsesland, 1993-2011 (pct.)**

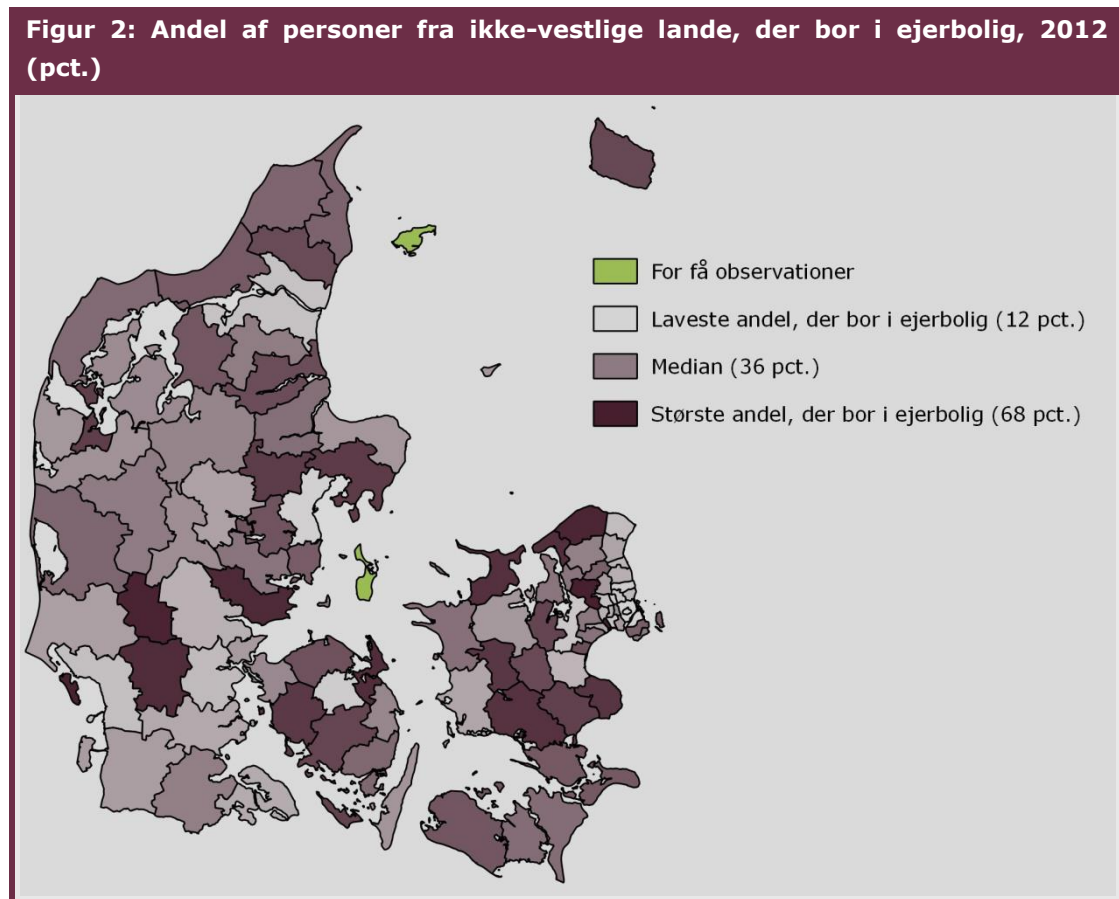


Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.  
Anm.: Inkluderer både indvandrere og efterkommere. Kun personer i alderen 25 og 64 år.

Der skal sondres mellem de personer der bor i en ejerbolig, og de personer som ejer boligen. Andelen af danskere, der rent faktisk ejer en bolig, har således været stigende fra omkring 50 pct. i 1993 til ca. 60 pct. i 2012. Således er der en tendens, at flere danskere, der bor i en ejerbolig, rent faktisk ejer en del af boligen.

Andelen af personer fra ikke-vestlige lande, der bor ejerboliger, er klart størst uden for de større byer i Danmark, *jf. figur 2*. Kommunerne med den mørkelilla farve er de kommuner, der har den højeste andel, der bor i ejerboliger, blandt personer fra ikke-vestlige lande. Tilsvarende er kommunerne med den råhvide farve de kommuner med lavest andel.

København og Frederiksberg kommuner havde i 2012 således de laveste andele blandt personer med ikke-vestlig baggrund. Den højeste andel var i Vallensbæk kommune med knap 68 pct.



Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Anm.: Inkluderer både indvandrere og efterkommere. Kun personer i alderen 25 og 64 år.

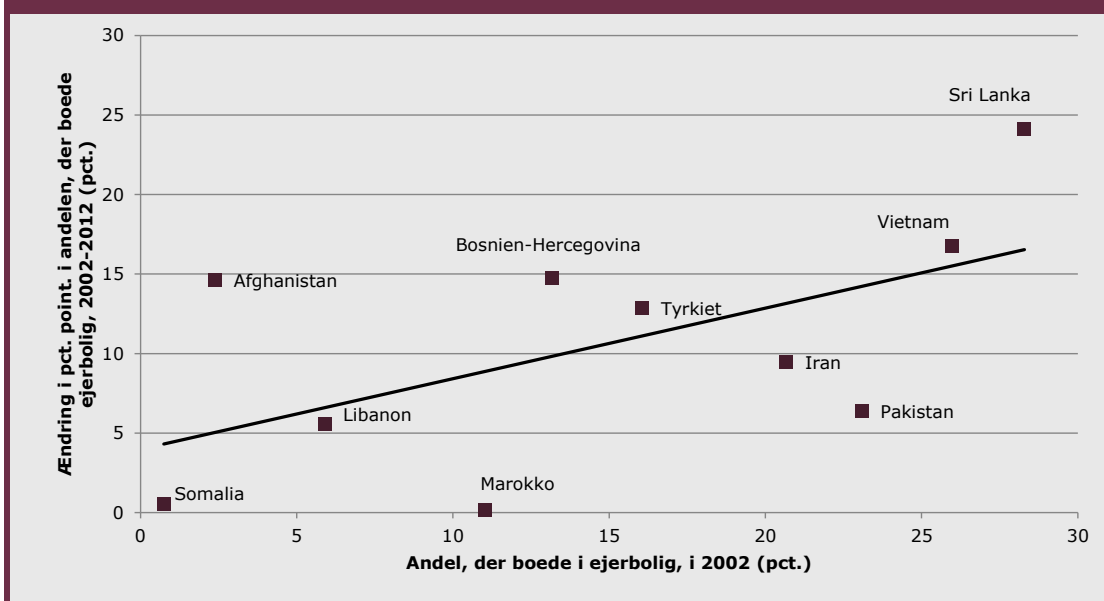
Udviklingen i andelen af personer med ikke-vestlig baggrund, der bor ejerbolig, er forskellig alt efter oprindelsesland. Fx var der i 2012 langt flere fra fx Vietnam, Pakistan og Sri Lanka, der boede i en ejerbolig, mens det var relativt få fra fx Somalia, Afghanistan og Libanon. Desuden er der tendens til, at den største stigning i andelen af personer, der bor i ejerboliger, er sket i de befolkningsgrupper, hvor der i forvejen var flest boligejere, *jf. figur 3*. Især er personer fra Sri Lanka kendetegnet ved at have oplevet en stor stigning i andelen, der bor i ejerbolig.

Forskellene afspejler bl.a., at beskæftigelsesgraden er forskellig blandt disse befolkningsgrupper. Overordnet set betyder en lav beskæftigelsesgrad typisk, at befolkningsgruppen også har en relativ lav andel, der bor i ejerbolig. Derudover kan forskellene også skyldes

bl.a. kulturelle forskelle i forhold til det at eje en bolig, og hvorvidt den pågældende befolkningsgruppe i højere grad forventer at vende tilbage til deres hjemland.

Det skal desuden tilføjes, at personer fra Thailand er ikke medtaget i opgørelsen, da denne befolkningsgruppe har et markant anderledes mønster end de øvrige indvandringsgrupper. Således var det kun omkring 15 pct. af personerne fra Thailand, der ejede en bolig i 2012, mens over 45 pct. boede i en ejerbolig. Der er således en stor del af denne befolkningsgruppe, der bor i en ejerbolig, som de ikke er medejere af (se bilagsfigur 1 for figur med Thailand inkluderet).

**Figur 3: Sammenhæng mellem andelen, der boede i ejerboliger i 2002 og stigning i denne andel frem til 2012 for udvalgte befolkningsgrupper**



Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.  
Anm.: Inkluderer både indvandrere og efterkommere. Kun personer i alderen 25-64 år.

Et af alternativerne til at bo i en ejerbolig er at bo i en (almen) lejebolig. Således bor en langt større del af personer med ikke-vestlig baggrund i større almene boligområder sammenlignet med personer med dansk herkomst, *jf. tabel 1*. Fx boede ca. 45 pct. af personer med ikke-vestlig herkomst i omegnen af København i større almene boligområder i 2012, mens omkring 30 pct. boede i en ejerbolig. For personer med dansk herkomst boede ca. 60 pct. af personerne i omegnen af København i ejerboliger, mens kun knap 20 pct. boede i et af de større almene boligområder.

Den større andel af personer fra ikke-vestlige lande i de almene boligområder kan derved til dels skyldes, at folk med samme oprindelsesbaggrund ønsker at bo tæt på landsmænd. Derved kan der være en tendens til, at personer med samme herkomst søger mod den samme boligform.

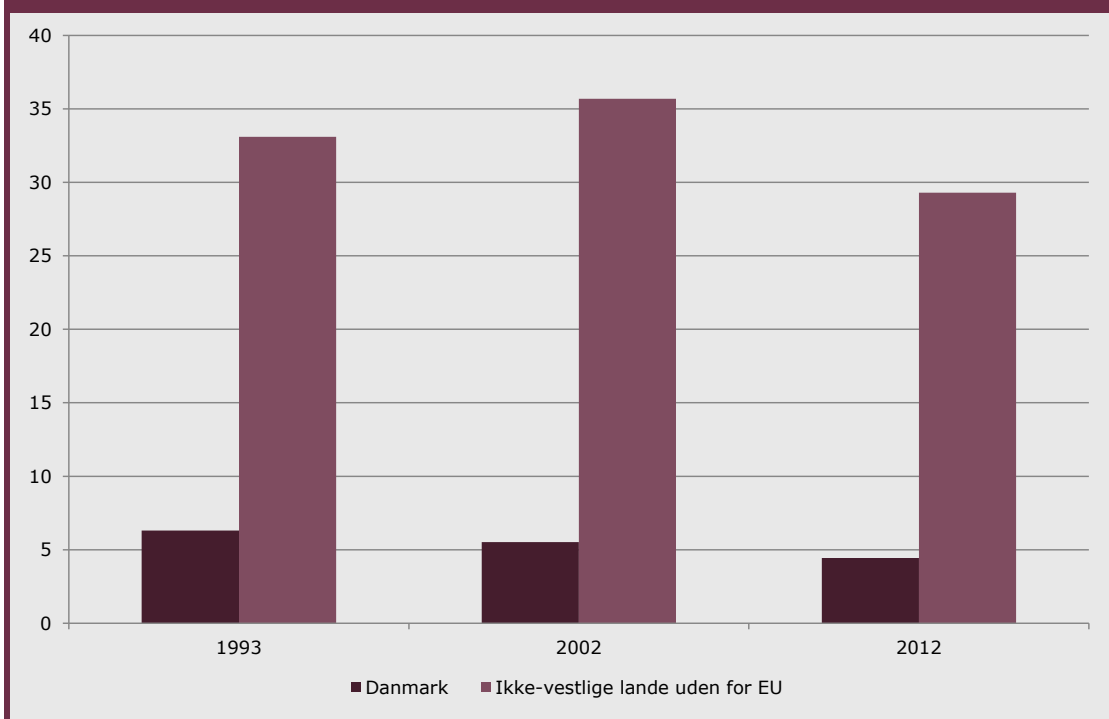
**Tabel 1: Andel, der bor i ejerbolig eller et større alment boligområde, 2012 (pct.)**

	Danmark		Ikke-vestlige lande uden for EU		Alle	
	Boede i ejerbolig	Boede i større alment boligområde	Boede i ejerbolig	Boede i større alment boligområde	Boede i ejerbolig	Boede i større alment boligområde
Byen København	38,8	5,1	13,6	24,1	34,0	7,7
Københavns omegn	60,5	18,4	29,4	44,4	54,9	22,2
Nordsjælland	74,8	3,9	34,6	22,6	71,3	5,4
Østsjælland	73,1	6,1	30,4	33,3	69,6	8,0
Vest- og Sydsjælland	72,8	1,7	39,0	17,5	70,7	2,5
Fyn	70,4	2,6	28,5	35,0	67,0	4,6
Syddjælland	72,7	2,6	30,2	25,8	69,5	3,9
Østjylland	68,9	3,5	26,0	35,5	64,9	5,7
Vestjylland	78,1	1,7	35,6	16,8	75,1	2,4
Nordjylland	74,0	2,7	31,9	18,0	71,5	3,4

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.  
 Anm.: Inkluderer både indvandrere og efterkommere. Kun personer i alderen 25-64 år. Større almene boligområder omfatter de 200 største almene boligområder i Danmark. Bornholm ikke inkluderet.

Siden 1993 er andelen af danskere, der bor i større almene boligområde, faldet fra ca. 6 pct. i 1993 til 4 pct. i 2012, jf. figur 4. Den tilsvarende andel for personer fra ikke-vestlige lande var på ca. 33 pct. i 1993, mens den var steget til godt 35 pct. i 2002. Siden 2002 er andelen faldet til ca. 29 pct. i 2012.

**Figur 4: Andel af befolkningen, der boede i et større alment boligområde, fordelt efter oprindelsesland, 1993-2012 (pct.)**

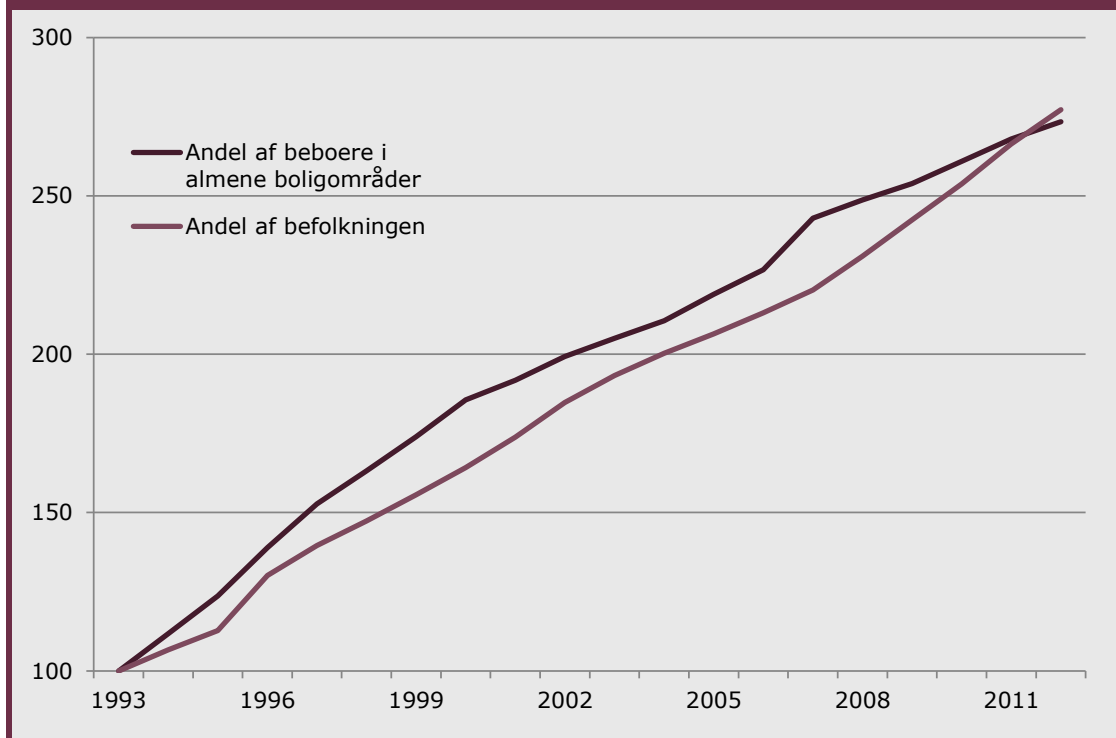


Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.  
 Anm.: Inkluderer både indvandrere og efterkommere. Kun personer i alderen 25 og 64 år. Omfatter de 200 største almene boligområder i Danmark.

Faldet fra 1993 til 2012 i andelen af personer, der boede i større almene boligområder blandt både danskere og personer fra ikke-vestlige lande, afspejler bl.a., at antallet af beboere i disse områder samlet set er faldet. Den andel af beboerne i de større almene boligområder, der kommer fra ikke-vestlige lande, er imidlertid steget i takt med at denne befolkningsgruppe har udgjort en større del af den danske befolkning, *jf. figur 5*.

I 1993 udgjorde personer fra ikke-vestlige lande således omkring 12 pct. beboerne i de større almene boligområder, mens denne andel var steget til 34 pct. i 2012.

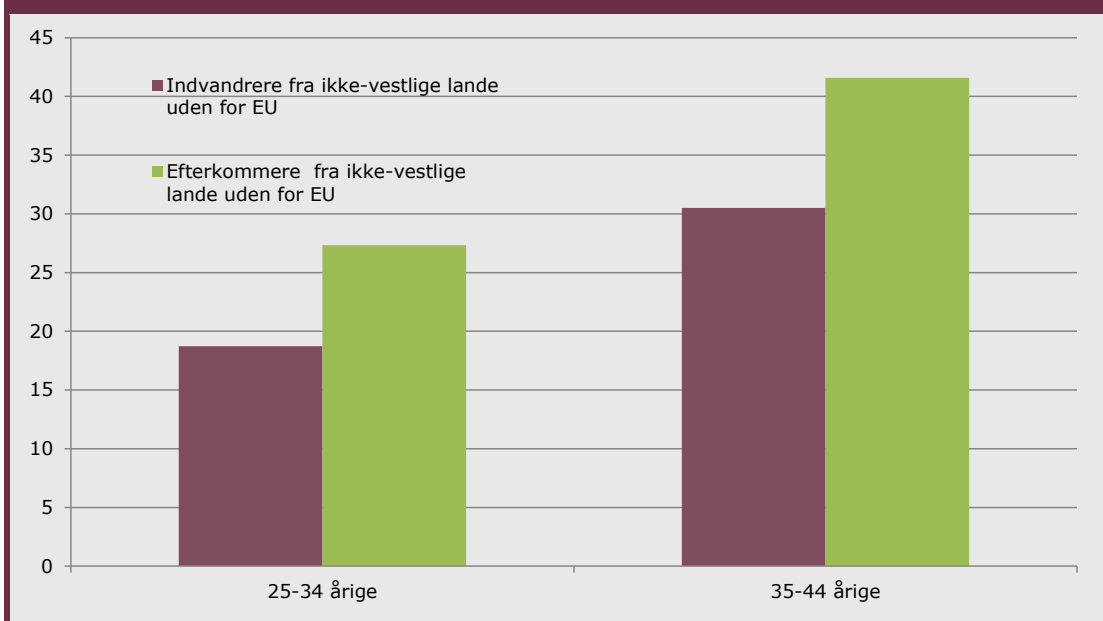
**Figur 5: Udviklingen i andelen af personer fra ikke-vestlige lande, 1993-2012 (1993=100)**



Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.  
Anm.: Inkluderer både indvandrere og efterkommere. Kun personer i alderen 25 og 64 år. Omfatter de 200 største almene boligområder i Danmark.

Indtil nu i analysen har personer fra ikke-vestlige lande været betragtet som en stor gruppe. Hvis gruppen deles op efter, om de selv er indvandret til Danmark, eller om de er efterkommere af indvandrere, er der en klar tendens til efterkommere i højere grad bor i ejerbolig sammenlignet med indvandrere i samme alderskategori, *jf. figur 6*. Blandt 25-34 årige var det således 19 pct. af indvandrerne, der boede i ejerbolig i 2012, mens den tilsvarende andel for efterkommere lå på 27 pct. For de 35-44 årige var andelen for indvandrere 31 pct., mens den for efterkommere lå på 42 pct. i 2012.

Figur 6: Andel, der bor i ejerbolig fordelt efter indvandringsstatus, 2012 (pct.)

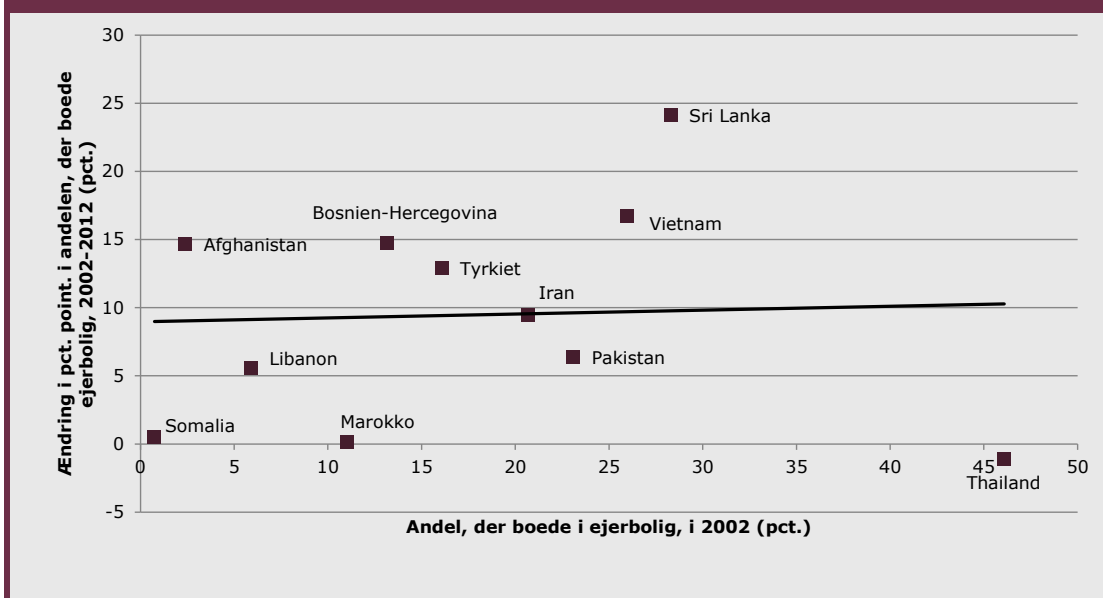


Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Anm.: Inkluderer både indvandrere og efterkommere. Kun personer i alderen 25 og 44 år. Ældre alderskategorier er ikke medtaget grundet for få observationer blandt efterkommere.

## Bilag

Bilagsfigur 1: Sammenhæng mellem andelen, der boede i ejerboliger i 2002 og stigning i denne andel frem til 2012 for udvalgte befolkningsgrupper (inkl. Thailand)



Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata.

Anm.: Inkluderer både indvandrere og efterkommere. Kun personer i alderen 25 og 64 år.